

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Боярская 6	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	1979	
4.	Год постройки	-	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	3	
8.	Количество этажей	имеется	
9.	Наличие подвала	отсутствует	
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	18	
13.	Количество квартир		
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
15.	Строительный объем		
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	929,5	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	кирпичный ленточный	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	кирпичные	удовлетворительно
	внутренние	кирпичные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	скатная	удовлетворительно
	чердачное помещение	имеется	удовлетворительно
	стропила и обрешетка	деревянные	удовлетворительно
6.	Полы	бетонные	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	двери	металлические, деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	штукатурка, покраска	удовлетворительно
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно



	Ливневая канализация (дренаж)	Неорганизованный наружный водосток	удовлетворительно
	Вентиляция (другое)	каналы в стенах	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 9 шт.	удовлетворительно
	подвалы	кол-во светильников 4 шт.	удовлетворительно
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-63мм. сталь, полипропилен	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-63мм. сталь, полипропилен	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 15-50 мм. сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-89 мм. сталь	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено проектом	
	(другое)		
11.	Отмостка	ж/б	удовлетворительно
12.	Крыльца	ж/б плита	удовлетворительно
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды	ж/б плита + деревянный каркас с двускатной кровлей	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей		
14.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительно
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	ж/б плиты	удовлетворительно
17.	Кровля	железная	удовлетворительно
	вентшахты	кирпич	удовлетворительно
	шахты выхода		
	парапеты	отсутствуют	
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	Из листовой стали	удовлетворительно
	система водоотвода с кровли	Неорганизованный наружный водосток	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	грунтовая	удовлетворительно
	тротуары	отсутствуют	
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)		
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	200	м. кв.
20.	Площадь уборки снега кровля	785	м. кв.
	придомовая территория	150	м. кв.
	козырьки	0	м. кв.
	Балконы (лоджии)	90	м. кв.
	свесы	122	м. кв.
21.	Другое		